



Bautafel

Planung und Architektur:
deephous.architects.
Schlossgasse 14/2/26
A-1050 Wien
Tel.: +43 (0)1 544 01 11
Fax.: +43 (0)1 544 01 12

www.deephous.at
office@deephous.at

Partner am Bau:

Matthias Leitner
Dornbacherstraße 4
A-1170 Wien

Lintner – der Maler
Vereinsgasse 16
A-1020 Wien

Günther Uhlir Bauges.m.b.H.
Leonhardgasse 8-10
A-1030 Wien



Das Gebäude (Niedrigenergiehausstandard - 23 kWh/m² mit Fußbodenheizung) wurde mit einer Pellets-Brennwert-Heizanlage (12 kW), mit Sonnenkollektoren für Gebrauchswarmwasser und Heizungsunterstützung (21 m²), einem holzbeheizten Specksteinofen, Komfortlüftung, sowie einer Photovoltaik-Anlage (Leistung 4,4 kWp), ausgestattet.

Baudaten

Fertigstellung: 10/2011
Nutzfläche: 395 m²
Auftraggeber: Familie DI K.

Matthias LEITNER
Fliesenlegermeister



Verlegung von Platten, Fliesen und Mosaik, Reparaturen jeglicher Art

Dornbacherstraße 4 1170 Wien
T 0664 / 1567899
F 01 / 9440581
E office@leitner-fliesen.at
W www.leitner-fliesen.at

Wenn Qualität für Sie zählt!

Hanghaus DI K.

Wohnhaus

Text und Fotos: deephaus architects

Das Thema Ökologie mit der schwierigen Situation einer nordwärts gerichteten Hanglage zu vereinen war die größte Herausforderung an dem Konzept des Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung in Wien 17. Das Gebäude liegt auf einem schmalen, aber fast 45 m langen Grundstück am Nordrücken des Predigtstuhles. Der Baukörper neigt sich in Richtung Süden zum Hang hin und erhält dadurch seine prägnante Form. Im Inneren wird das Gelände durch das Stiegenhaus spürbar und erlebbar, es verbindet die, nach außen kaum in Erscheinung tretenden, vier Geschoße. Um die topographische Situation optimal auszunutzen, wurde die Hauptebene mit Wohn- und Eßbereich im dritten Geschoß situiert.

Die Räume orientieren sich sowohl zum Garten in Richtung Süden, als auch nordwärts in Richtung des unverbaubaren Ausblicks. Über der Wohnebene befindet sich das Schlafgeschloß. In seiner Fassadengestaltung faltet es sich über die großteils verglaste, darunterliegende Ebene. Ein grauer Kubus sticht aus dem weiß verputzten Baukörper heraus und markiert den darin befindlichen Wellness- und Saunabereich. Die erlaubte verglichene Gebäudehöhe von 7,5 m wurde um einen Meter unterschritten. Trotz der vier Ebenen stehen die Proportionen des Baukörpers im Verhältnis zu der, vorwiegend aus Kleingartenhäusern bestehenden, Bebauung der Umgebung.



**LINTNER
DER MALER**
Inhaber: Friedrich Wagner

- Malerei u. Anstrich
- Tapeten
- Bodenbelagsarbeiten
- Fassadenbeschichtung
- Werkstatt mit Spritzlackierung

1020 Wien, Vereinsgasse 16
Telefon 01/214 22 75
E-Mail: maler@lintner.info, www.lintner.info



Bauges.m.b.H.

Günther UHLIR
Baumeisterbetrieb
Leonhardgasse 8-10
A-1030 Wien

mobil: 0664 / 404 4012
Tel.+Fax: +43 1 713 35 54
e-mail: g.uhlirbau@aon.at